



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



**ДОГОВОР**

№ 109 / 22.05 2015 г.

**за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обект „Изграждане на ПСОВ и канализация за отпадни води и дъждовна канализация в с. Смочево, Община Рила“;**

Днес, 22.05 2015 год. в град Рила, между подписаните:

1. **Община Рила** с административен адрес: гр. Рила 2630, пл. Възраждане 1, ЕИК 000261598, представлявано от Кмета – Георги Кабзималски и Райка Станкова - Директор Дирекция "ФСДиАО", с функции на Главен счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. **ДЗЗД „СМОЧЕВО 2014“** със седалище и адрес на управление: Република България, област Благоевград, с. Бело поле, Производствена база „Агромах“, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК по БУЛСТАТ“: 176860555, представлявано от Виктор Георгиев Велев–Управител, съгласно нотариално заверен Анекс от 28.04.2015г. към договор за създаване на ДЗЗД „Смочево 2014“, с нотариално заверени подписи с рег. № 1760/29. 04. 2015г. на Нотариус Маргарита Голомехова – Костадинова с район на действие РС гр. Благоевград и рег. № 2054/30.04.2015г. на Нотариус Аделина Илиева- Велинова, с район на действие РС гр. София, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл.41, във връзка с чл. 74 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение № 15/31.10.2014 г. за откриване на процедурата и Решение № 4/21.04.2015г. на Кмета на Община Рила за определяне на изпълнител, се сключи настоящия договор за следното:

**РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да изпълни обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обект „Изграждане на ПСОВ и канализация за отпадни води и дъждовна канализация в с. Смочево, Община Рила“ в съответствие с изискванията на документацията и Приложенията към настоящия договор, представляващи неразделна част от него, включително да извърши при необходимост за своя сметка нужните проби и пускови работи по съответните строително-монтажни работи (СМР) и да изготви ексекутивна документация, когато такава следва да се съставя.

**РАЗДЕЛ II. СРОКОВЕ**

**Чл.2. (1).** Срокът за изпълнение на възложените строително - монтажни работи и съпътстващите ги дейности е срока, посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Техническото му предложение, а именно 140 (сто и четиридесет) календарни дни, считано от датата на



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2). Крайният срок на изпълнението е окончателното предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на необходимите актове (Протокол, образец 15 – Акт 15), съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол. **Договорът обвързва изпълнителя до въвеждане на обектите, предмет на настоящата поръчка в експлоатация и изтичане на гаранционните срокове по чл. 12 от настоящия договор.**

(3). В срока по ал. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни предвидените работи в междинни срокове, определени в съответствие с Линеиния календарен план с хоризонтални диаграми за изпълнение на дейностите, представен с Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4). При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал. 1 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и подписване на акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(5). При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение, като срокът по ал.1 спира да тече до съставяне на акт обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(6). Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Раздел XI Непредвидени обстоятелства.

### **РАЗДЕЛ III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3. (1).** Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер на 4 621 805,17 [четири милиона шестстотин двадесет и една хиляди осемстотин и пет лева и седемнадесет стотинки] лв. без ДДС и в размер на 5 546 166,20 (пет милиона петстотин четиридесет и шест хиляди сто шестдесет и шест лева и двадесет стотинки) лв. с ДДС, съгласно показателите за ценообразуване, както следва:

1.	Средна часова ставка	4,00	лв./час;
2.	Допълнителни разходи за труд	60	%
3.	Допълнителни разходи върху механизация	35	%
4.	Доставно-складови разходи	8	%
5.	Печалба	10	%

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна, освен в случаите на чл. 43 от Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цените на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на Договора.



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че попълвайки Декларацията за оглед на обекта и оферирайки остойностените количествени сметки за видовете строителни работи, е изложил пълно и окончателно всички ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на предмета на договора и включва следните разходи:

1. разходите за изпълнение на дейностите по Договора, включително тези по подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

2. цената на Финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите Строителни продукти;

4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на Строежа, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да извърши;

5. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора.

(4). Стойностите, посочени в Количествено – стойностната сметка към Ценовото предложение на Изпълнителя, са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др., освен в случаите на т. 3 и 4 от чл. 43, ал.2 от Закона за обществени поръчки;

(5). В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6). Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР;

(7) Допълнително възникналите работи подлежат на изпълнение и плащане, единствено и само в рамките на позициите и бюджета за непредвидените разходи;

**Чл. 4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на възложените работи , както следва:

1. **Авансово плащане в размер на 20%** от общата стойност по договора за възлагане на обществената поръчка се заплаща в срок до 10 (десет) работни дни след подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и **не по-рано от осъществяването на последващия контрол** върху процедурата за възлагане на обществената поръчка от страна на Държавен фонд "Земеделие" и подписването на Анекс по договора за безвъзмездна финансова помощ, сключен между община Рила и Държавен фонд "Земеделие" и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **гаранция за изплатения аванс под формата на банкова гаранция в размер на 110% (сто и десет процента) от стойността на предоставения аванс или запис на заповед в размер на 110% (сто и десет процента) от стойността на предоставения аванс.** Авансовото плащане ще бъде приспаднато при окончателното плащане.

а). Възложителят пристъпва към усвояване/реализиране на гаранцията за авансово плащане (в зависимост от вида, в който е представена), в случай че договорът е бил прекратен по каквато и да е причина и изпълнителят не е извършил никаква работа по



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.



договора или извършената и приета работа е на стойност по-малка от стойността на изплатения аванс. В последния случай усвояването/реализирането на представената гаранция за авансово плащане е до размера на неусвоения аванс. В случай че избраният изпълнител доброволно е изплатил обратно на Възложителя дължимата сума по авансовото плащане при негово поискване, мотивирано от гореописаните условия, Възложителят не пристъпва към усвояване/реализиране на гаранцията за авансово плащане, а оригиналът на същата се връща на Изпълнителя в срок до 10 работни дни след постъпване на дължимата сума по сметката на Възложителя.

б). Оригиналет на банкова гаранция за авансово плащане/запис на заповед се връща на изпълнителя след като той е извършил работа, равностойна на аванса и срещу подписан двустранен протокол за приемане на работата на изпълнителя и съответно издадена фактура за стойността на извършената работа в срок до 10 работни дни от подписване на протокола.

2. **Окончателното плащане в размер на 80%** от общата стойност по договора за възлагане на обществената поръчка се заплаща в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол, съгласно условията на този договор за приемане на работата, представяне на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършените дейности, както и след получаването на безлихвен заем от централния бюджет по одобрения проект от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013г. за извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнение на проект № 10/321/00799 с наименование: „Изграждане на ПСОВ, и канализация за отпадни води и дъждовна канализация в с. Смочево, Община Рила“;

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура за всяко плащане в съответствие със Закона за счетоводството и ЗДДС (когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е данъчно задължено лице по този закон).

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да посочи в издадените от него фактури номера на настоящия договор, текста: „Разходът е по договор за отпусната финансова помощ № 10/321/00799 от 22.12.2010г. с ДФЗ“.

(4). Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Уникредит Булбанк

IBAN: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

(5). При неодобрение от страна на Държавен фонд "Земеделие" на проведената процедура за обществена поръчка, респективно на сключения между община Рила и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи никакви плащания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява, че няма да има никакви материални претенции към община Рила в посочената по-горе хипотеза.

#### РАЗДЕЛ IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1). Приемането на извършената работа се извършва с двустранно подписан протокол – Обр. 19, придружен с подробна количествено-стойностна сметка и представяне на сертификати за качество на материалите.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме обекта или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(3). Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи плащането на дължимата сума.



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



**РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право :

1. да иска приемане на извършената работа.
2. да получи договореното възнаграждение съгласно условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

**Чл. 7 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строително-монтажните работи висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали и изделия не са на нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта/ите като цяло.

(3). Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(5). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строително-монтажните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(6). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Мярка 321 «Основни услуги за населението и икономиката в селските райони» от Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013г.

(7). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на програмата.

(8). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(9). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да докладва за възникнали нередности и поема задължение за възстановяване на суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(10). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



(11). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: за период от 5 (пет) години след датата на приключването на дейностите по настоящия договор.

(12). Преведените средства от Община Рила, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка на Община Рила:

**Банка: „СИБАНК“ АД**

**IBAN:** [REDACTED]

**BIC:** [REDACTED]

(13). Финансови корекции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от «Програма за развитие на селските райони» или от други одитиращи органи в процеса на изпълнение на настоящия Договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато е в резултат на негови действия и/или бездействия. Същите се прихващат от предстоящи плащания или се възстановяват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(14). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копия на застраховки „Професионална отговорност“, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и „Трудова злополука“, съгласно Наредба за задължително застраховане на работниците и служителите за риска "трудова злополука". Същият носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(16). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

(17). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

(18). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички предписани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности за популяризиране на факта, че проектът, в рамките, на който се изпълнява договора се съфинансира от „Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони“;

**Чл.8. (1).** При изпълнение на възложените СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, за опазване на околната среда и безопасност на движението.

2. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта

3. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.

4. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.

5. Да съгласува всички промени, наложени се по време на строително-монтажните работи, с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строително-монтажните работи или причинени при изпълнението на договорените СМР.



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготвя своевременно по време на изпълнение на обекта и да подписва всички актове, които се съставят по време на строително-монтажните работи.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** екзекутивни чертежи за договорените и изпълнени работи, както и да съдейства за издаването на разрешение за ползване, доколкото това е обусловено от негови действия.

(5). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на задълженията си да работи само с квалифицирани технически ръководители, които са достатъчно компетентни за надлежното и своевременно изпълнение на обекта.

#### **РАЗДЕЛ VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строително-монтажните работи да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа, без да нарушава оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). Контрола по изпълнението и приемането на строително-монтажните работи се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.

(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на СМР при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на договора.

**Чл. 10 (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР, за които има издадена фактура, съгласно условията на настоящия договор.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди започване на строително-монтажните работи наличната и необходима проектна документация и информация, свързана с възложените СМР.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители (инвеститорския контрол и други).

(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съдейства за изпълнението на договорените СМР, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работата.

#### **РАЗДЕЛ VII. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.11. (1).** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършени строително-монтажни работи, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

#### **РАЗДЕЛ VIII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл.12 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема следния гаранционен срок за изпълнените видове строително-монтажни работи, съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти:

Съгласно чл. 20, ал. 4, т. 5 от Наредба № 2/31.07.2003г. на Министъра на регионалната развитие (МРРБ) – **За завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно – измервателни системи и автомивка – 5 (пет) години;**  
– **Отнася се за канализационните помпени станции.**

Съгласно чл. 20, ал. 4, т. 6 от Наредба № 2/31.07.2003г. на Министъра на регионалната развитие (МРРБ) – **За пречиствателни съоръжения – 5 (пет) години;**

Съгласно чл. 20, ал. 4, т. 7 от Наредба № 2/31.07.2003г. на Министъра на регионалната развитие (МРРБ) – **За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 8 (осем) години;** - **Отнася се за битовата и дъждовна канализация.**

(2). При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция под формата на парична сума или неотменима и безусловна банкова гаранция за добро и качествено изпълнение на работите в размер на 3 % без ДДС от договорната цена, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение/ неустойка.

(3). Гаранцията за добро изпълнение се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на приемо-предавателния протокол, удостоверяващ окончателния прием на обекта, предмет на договора при липса на направени възражения и издадено разрешение за ползване.

(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по ал. 2 без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5). Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на констатирани забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

(6). В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни поправката или разрушаването на некачествените СМР, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването на дефекта от друго лице, като ангажира гаранционната отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

(8). При неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъци и/или повреди; неотстраняване на явни недостатъци и/или липси, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои от гаранцията за добро изпълнение суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението. За целта след писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите, ако изпълнителят откаже да участва в съставянето на протокола. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на повредата в срок от 7 (седем) дни от писменото искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд по реда на ГПК. Гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора.





**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



**РАЗДЕЛ ІХ. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.13. (1).** Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение предмета на договора .
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

(2). В случай, че уговорената работа не може да бъде изпълнена по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3). Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за обезщетение.

(4). Настоящия договор може да бъде прекратен едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на получено **НЕ** одобрение от Държавен Фонд «Земеделие» - Разплащателна агенция на откритата процедура проведена по реда на чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на която е избран **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора за строителство. Възложителя – Община Рила е длъжен да уведоми писмено в 14 (четирнадесет) дневен срок (считано от датата на полученото одобрение или не одобрение от Държавен фонд «Земеделие» - Разплащателна агенция), избрания **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай на получено не одобрение на процедурата, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати настоящия договор, като за това обстоятелство не дължи неустойки или пропуснати ползи на избрания **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от какъвто и да било характер.

**РАЗДЕЛ Х. НЕУСТОЙКИ**

**Чл.14. (1).** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента). Забавата се установява с протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо независим строителен надзор на обекта.

(2). При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 10 % ( десет процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

(3). Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(4). Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционния срок по чл. 12, ал.1 от настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по ал. 2 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците, ако са направени от Възложителя след отказ на изпълнителя да отстрани недостатъците лично или за своя сметка.



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



(5). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право, без това да му отнема правото по друг начин на обезщетяване, да се удовлетворява от банкова гаранция за добро изпълнение във всички случаи, описани в Договора и свързани с неустойки и санкции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6). Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неоснователно забави плащането на дължимата сума срещу извършени работи, той дължи неустойка в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на законната лихва върху неизплатените суми.

(7). Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно действащото гражданско законодателство.

### **РАЗДЕЛ XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.15. (1).** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 1, т. 14“б“ от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. . Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвиденото обстоятелство.

(2). Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство , следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на непредвиденото обстоятелство и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3). Ако непредвиденото обстоятелство е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидено обстоятелство .

(5). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидено обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвиденото обстоятелство, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвиденото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство .

(6). Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на непредвиденото обстоятелство .

**Чл.16. (1).** Непредвидени обстоятелства (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия (параграф 1, т. 14 „б“ от Закона за обществените поръчки)

(2). Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



**РАЗДЕЛ XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.17. (1).** При противоречие на някоя от клаузите по настоящия договор и клаузите на Договор за отпускане на финансова помощ с рег. №: 10/321/00799 от 20.12.2010г. сключен между Община Рила и Държавен фонд „Земеделие“ и/или правилата, мерки и препоръки, утвърдени от Държавен фонд „Земеделие“, се прилагат договорът за отпускане на финансова помощ с рег. №: 10/321/00799 от 20.12.2010г. и правилата, мерките и препоръките на Държавен фонд „Земеделие“.

**(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители, заети в дейността по договора. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица

**(3).** Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията за обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП и ППЗОП.

**Чл. 18.** Всички съобщения, свързани с изпълнението на този договор и разменени между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

**Чл. 19.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло;

**Чл. 20.** Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия, за което се съставят споразумителни протоколи.

**Чл. 21.** При непостигане на съгласие по чл. 20 всички спорове отнасящи се до настоящия договор ще бъдат решавани от Арбитражен съд София при Сдружение „ППМ“ съобразно неговия правилник.

- Чл. 22. (1).** Адресите на страните по договора за кореспонденция и уведомления са:
- на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** : гр. Рила, пл. „Възраждане“, № 1, община Рила, област Кюстендил; тел- 0884400944; факс: 07054/8833; е – mail: [rilamunicipality@gmail.com](mailto:rilamunicipality@gmail.com), като всеки изпратен е – mail да бъде препратен на е – mail:[elena.pancheva2012@gmail.com](mailto:elena.pancheva2012@gmail.com)
  - на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: с. Бело поле, Производствена база „Агромах“, община Благоевград; област Благоевград; тел: 073 861200; факс: 073 861200; е – mail: [office@agromah.bg](mailto:office@agromah.bg)

**(2).** Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

**Чл.23** Договорът влиза в сила от момента на подписването му от страните.



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ  
2007 - 2013 г.  
ОБЩИНА РИЛА  
Договор № 10/321/00799 от 20.12.2010г.**



Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

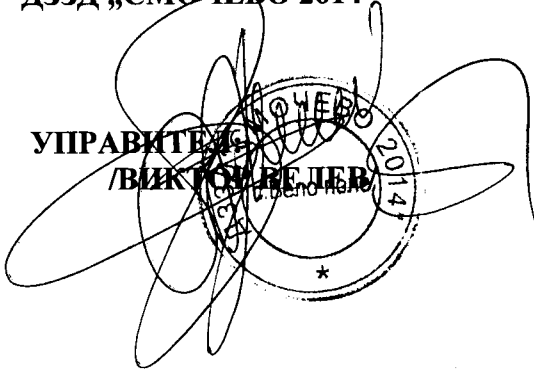
Неразделна част от настоящия договор са:

1. Линеен график за изпълнение на поръчката /от офертата/;
2. Техническо предложение на Изпълнителя
3. Техническа спецификация
4. Ценовото предложение на Изпълнителя, включително остойностени количествени сметки по образец и Анализи на единичните цени.
5. Документи по чл. 42, ал. 1 от ЗОП.
6. Документ за внесена гаранция за добро изпълнение.
7. Копия от застраховки "Професионална отговорност" и „Трудова злополука”.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:  
ОБЩИНА РИЛА**

  
КМЕТ: \_\_\_\_\_  
/Г. КАБЗИМАЛСКИ/

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:  
ДЗЗД „СМОЧЕВО 2014“**

  
УПРАВИТЕЛ: \_\_\_\_\_  
/ВИКТОР ВЕДЕЛОВ/

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ФСД/АО“:  
/Р. СТАНКОВА/

СЪГЛАСУВАЛИ,

ЮРИСТ:

  
/адв. Е. БОЗОВАЙСКА/

ФИНАНСОВ КОНТРОЛЪОР:

  
/П. ВИДЕЛОВА /